

Số: 1397/TB-THADS.KV9

An Giang, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 264/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 80/QC-DTN ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 80/TB-DTN ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 292,6m² đất CLN, thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO&GLVĐ, số phát hành BB 004166, số vào sổ cấp GCN CH00320 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Giang và bà Nguyễn Thị Kim Thủy ngày 19/04/2010 (Được giới hạn tại các điểm 75, 24, 76, 77 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/08/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú).

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu, bao gồm:

+ Nhà ở (Tầng trệt): DTXD 259,9m² (trong đó có DT 0,7m² xây dựng ngoài GCN); Kết cấu: Nền gạch men, khung BTCT, vách gạch.

+ Góc lững: DTXD 102,3m²; Kết cấu: Sàn thả màn sắt, thép hộp, trải vi tole, đổ bê tông, lót gạch men, mái tole.

+ Ban công: DTXD 10m²

- Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang lập ngày 17/07/2024 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/08/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất còn lại đã được cấp, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/04/2026 đến hết ngày 17/04/2026.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9; nơi có tài sản đấu giá tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/04/2026 đến hết ngày 17/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.605.023.800 VNĐ (Ba tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 21/04/2026.

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng thông báo có vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 21/04/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan) các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/04/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Trả giá lên (bước giá 20.000.000 đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc phải nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi thực tế, hợp lý phát sinh bằng việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí



thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung